Projekt umowy – załącznik nr 4 do zapytania ofertowego

**U M O W A**

**nr ZZP.272.77.2017.KS**

zawarta w dniu …….. 2017r. w Ozimku

pomiędzy Gminą Ozimek

z siedzibą w Urzędzie Gminy i Miasta w Ozimku, ul. Ks. J. Dzierżona 4b, 46-040 Ozimek reprezentowaną przez :

**Jana Labusa - Burmistrza Ozimka**

zwanym dalej „Zamawiającym”

a:

|  |
| --- |
|  |

zwanym dalej „Wykonawcą”

**Zamawiający w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego na podstawie zarządzenia NR BO.0050.182.2015 Burmistrza Ozimka z dnia 31 grudzień 2015r. w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro *dokonał wyboru Wykonawcy na zadanie wyszczególnione w § 1 niniejszej umowy.***

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn.: **Dokończenie budowy trybun na boisku miejskim w Ozimku**
2. Szczegółowy zakres prac określa opis przedmiotu zamówienia, przedmiar robót, załączony projekt budowlany oraz Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem robót; rozważył wszystkie stosowne warunki oraz okoliczności, w których mają być wykonywane prace, w szczególności odnośnie wpływu tych okoliczności na wykonywane roboty, wartość Umowy (włączając w to wahania kosztów i dostępności siły roboczej, kosztów materiałów, organizacji pracy); otrzymał od Zamawiającego wszelkie niezbędne dane, mogące mieć wpływ na ryzyka i okoliczności realizacji przedmiotu umowy.
4. Roboty będące przedmiotem zmówienia będą wykonane przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom, standardom i warunkom podanym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się terenem budowy i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
6. Zapytanie ofertowe oraz oferta Wykonawcy stanowi integralną część niniejszej umowy.

**§ 2**

**Termin realizacji umowy**

1. Rozpoczęcie – od dnia podpisania umowy
2. Zakończenie – do 30 listopada 2017r.

**§ 3**

***Obowiązki stron***

1. Zamawiający zobowiązany jest, w szczególności, do:

1. przekazania terenu budowy,
2. protokolarnego przekazania Wykonawcy kompletu dokumentacji, na podstawie, której będzie realizowany przedmiot umowy,
3. zapewnienia bieżącego nadzoru nad realizacją zamówienia,
4. poinformowania Wykonawcę o wadach stwierdzonych w trakcie trwania robót w terminie do 3 dni licząc od daty ich wyrycia,
5. niezwłocznego odsunięcia od pracy pracownika Wykonawcy, podwykonawcy w przypadku nieprzestrzegania przepisów BHP, przeciwpożarowych, wykonywania prac niezgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
6. odbioru przedmiotu umowy.

2.Wykonawca zobowiązany jest, w szczególności, do:

1. wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zasadami sztuki budowlanej zgodnie z zapytaniem ofertowym, projektem, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz aktualnie obowiązującymi normami, prawem budowlanym i innymi obowiązującymi przepisami, oraz uzgodnieniami i opiniami właściwych organów i instytucji;
2. użycia materiałów gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych określonych w dokumentacji projektowej;
3. okazania na żądanie Zamawiającego certyfikaty zgodności z Polską Norma lub aprobata techniczną, deklaracji zgodności  itp. w stosunku do wskazanych i zastosowanych materiałów;
4. protokolarnego przejęcia terenu budowy;
5. uwzględniania specyfiki pracy w czynnych obiektach, w tym dostosowanie godzin pracy w godzinach popołudniowych - na wniosek inwestora;
6. prowadzenia dziennika budowy, jeśli jest wymagany;
7. poinformowania Zamawiającego o wadach w dokumentacji projektowej natychmiast po ich stwierdzeniu i dokona uzgodnień ewentualnych zmian projektowych w trakcie realizacji przedmiotu umowy;
8. Zapewnienie kadry z niezbędnymi uprawnieniami do nadzoru robót;
9. zagwarantowanie stałej obecności osoby zapewniającej nadzór techniczny nad realizowanym zadaniem, nadzór nad personelem w zakresie bhp, porządku i dyscypliny pracy;
10. przestrzegania zakazu spożywania napojów alkoholowych;
11. Koordynowanie prac realizowanych przez podwykonawców;
12. zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności;
13. zabezpieczenie dróg prowadzących do terenu budowy przed zniszczeniem spowodowanym środkami transportu Wykonawcy lub jego podwykonawców;
14. zawiadomienia zamawiającego o zamiarze wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu;
15. zabezpieczenia składowane tymczasowo na placu budowy materiały i urządzenia do czasu ich wbudowania przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub utratą jakości, właściwości lub parametrów, oraz udostępni do kontroli przez Inspektora nadzoru.
16. niezwłocznego przekazania zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru;
17. zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia ewentualnych wad i usterek,
18. dbania o należyty porządek na terenie budowy;
19. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wypadki oraz szkody powstałe od czasu przejęcia placu budowy do dnia końcowego odbioru robót  a w przypadku stwierdzenia usterek lub wad w trakcie odbioru końcowego do czasu ich usunięcia ;
20. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązany jest w toku realizacji, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót wykonanych, bądź urządzeń, do naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego.
21. powierzenie wykonania prac stanowiących przedmiot umowy osobie trzeciej wymaga pisemnej zgody Zamawiającego;
22. sporządzenia planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia na budowie (BIOZ),
23. zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
24. jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z obowiązujących przepisów, w tym w szczególności legitymowania się na każde żądanie Zamawiającego dokumentami potwierdzającymi realizację obowiązków ustawowych w tym zakresie
25. Wykonawca zobowiązuje się nie dokonywać cesji wierzytelności wnikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego. Cesja wykonana bez zgody Zamawiającego jest nieważna.

**§4**

**Przedstawiciele stron**

1. Przedstawicielem ze strony Zamawiającego upoważnionym do dokonywania czynności związanych z realizacją niniejszej umowy jest ………………………………………….a w przypadku jego nieobecności osoba go zastępująca.
2. Kierownikiem robót budowlanych będzie …………… posiadający uprawnienia ……………………..

**§5**

**Odbiór robót**

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest zakres robót określony w § 1 niniejszej umowy.
2. Razem z wnioskiem o dokonaniu odbioru końcowego robót wykonawca przekaże Zamawiającemu:
3. Wypełniony przez kierownika budowy dziennik budowy wraz z oświadczeniem o zgodności wykonania przedmiotu umowy z dokumentacją, oraz przepisami i obowiązującymi polskim normami,
4. Protokoły z  przeprowadzonych przez wykonawcę pomiarów, sprawdzeń i badań,
5. Na żądanie inwestora atesty lub certyfikaty dla wbudowanych materiałów i urządzeń.
6. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń co do  kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej w porozumieniu z wykonawcą  wyznacza datę odbioru końcowego robót.
7. Jeżeli w czasie czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady lub usterki to zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
8. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wady
9. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
	* jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z     przeznaczeniem, zlecający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie.
	* jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z    przeznaczeniem zlecający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy  po raz drugi.
10. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych  przy odbiorze wad i usterek.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru. Usunięcie wad stwierdza się protokolarnie.
12. W przypadku nie usunięcia wad i usterek przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie wady usunie Zamawiający, obciążając wykonawcę pełnymi kosztami ich usunięcia.

**§6**

**Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **……. zł.** netto
Do wartości netto dodaje się podatek VAT w wysokości: … % tj.: …… **zł.**

 co stanowi kwotę brutto**: …………………….. zł.**

**(słownie: ………………….. złotych)**

W przypadku ustawowej zmiany podatku VAT wartość umowy brutto zostanie zmieniona stosownym aneksem do umowy.

1. Wynagrodzenie zwiera również wszystkie koszty związane z uzyskaniem przez Wykonawcę przychodu z tytułu wykonania niniejszego zamówienia, jak również koszty usług nie ujętych w dokumentacji projektowej – a których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia jak np. wszelkie koszty robót: przygotowawczych i pomocniczych, porządkowych, zabezpieczających, organizacji i utrzymania terenu budowy, itp.; koszty wykonania niezbędnych: prób, badań, uzgodnień, nadzorów, wpięć, sprawdzeń, opinii, itp.; wszelkie: opłaty, narzuty, podatki, cła, itp.; koszty dostaw, montażu i rozruchu urządzeń, a także koszty i opłaty związane z odbiorami wykonanych robót i urządzeń, wykonaniem dokumentacji powykonawczej, ubezpieczeniem budowy, przeprowadzeniem szkoleń, itp.
2. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy przekazane będzie przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 30 dni od daty złożenia faktury.
3. Płatności będą dokonywane z rachunku zamawiającego: BS Leśnica oddział Ozimek nr 46 8907 1050 2004 3000 1010 0001 na rachunek Wykonawcy: nr ……………………………………………………………….
4. Strony postanawiają, że rozliczenie za roboty może być dokonywane fakturami częściowymi, na podstawie protokołów odbioru robót wykonanych.
5. W przypadku rozliczania robót (w tym faktury końcowej), które zostały wykonane z udziałem podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu dokument potwierdzający dokonanie zapłaty z tytułu wykonanych robót budowlanych na rzecz podwykonawcy oraz oświadczenie, że Podwykonawca nie wnosi roszczeń z tytułu realizacji tej części umowy, która wykonał,
6. W przypadku niedostarczenia oświadczenia, o którym mowa w pkt 5, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania płatności należności Wykonawcy do czasu otrzymania przedmiotowych dokumentów.
7. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego.
8. Za datę zapłaty faktury VAT uważać się będzie datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**§ 7**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres …… m-cy liczony od daty odbioru końcowego robót.
2. Wykonawca obowiązany jest przekazać Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego dokument gwarancyjny,
3. Wykonawca w ramach gwarancji zobowiązany jest usunąć wszelkie zauważone usterki w terminie 14 dni roboczych od daty zgłoszenia w formie pisemnej przez Zamawiającego.
4. Roboty awaryjne powstałe w okresie gwarancyjnym Wykonawca usunie w terminie trzech dni roboczych od daty ich zgłoszenia.
5. Niezależnie od udzielonej gwarancji Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
6. Strony ustalają okres rękojmi na okres równy okresowi gwarancji.

**§8**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu za:
2. odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 15 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6.
3. zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w wyznaczonym terminie w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki
4. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym lub powstałych w okresie gwarancji w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, za każdy dzień zwłoki od dnia wyznaczonego do dnia usunięcia wad.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
6. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 15 % wynagrodzenie umownego.
7. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potracenie kar umownych z przysługujących mu wierzytelności o6 Zamawiającego, w tym z wynagrodzenia, o którym mowa w niniejszej umowie.

**§9**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
2. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
3. Wykonawca nie rozpoczął wykonywania robót budowlanych bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
4. Wykonawca przerwał realizację zamówienia i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;
5. Wykonawca wykonuje usługę niezgodnie z warunkami zamówienia publicznego i wymaganiami Zamawiającego oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego.
6. w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większa niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego
7. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
	* 1. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie trzech miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie;
		2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
8. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
9. Strony w przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt b), c) i d) oraz ust. 2 niniejszego § mają prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.

**§10**

**Zmiany w umowie**

Zmiana postanowień niniejszej umowy może być dokonana na uzasadniony wniosek każdej ze stron w drodze pisemnej, pod rygorem nieważności.

**§11**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, o ile ustawa Prawo zamówień publicznych nie stanowi inaczej.
2. Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu do sądu właściwego dla siedziby zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach , po jednej dla każdej ze stron.
4. Strony zobowiązują się wzajemnie do zawiadamiania drugiej Strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w Umowie. Doręczenie pod adres wskazany przez Stronę, w przypadku odesłania zwrotnego przez pocztę przesyłki wysłanej na podany adres uważa się za skuteczne z upływem siódmego dnia, licząc od dnia następującego po dniu wysłania, jeżeli przesyłka nie została podjęta przez adresata, bez względu na przyczynę niepodjęcia.
5. Adresy do doręczeń:

Wykonawcy: …………………………………..

Zamawiającego: Urząd Gminy i Miasta, ul. ks. Jana Dzierżona 4 B, 46 – 040 Ozimek.

 **ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**